



Elaborato: Adottato con Deliberazione del Consiglio Comunale n° del
Marzo 2015

LEGENDA N.T.O.

AMBITI E LIMITI TERRITORIALI ART. 10 + 14

- CONFINE COMUNALE ART. 10
- ATO n°1 - MEZZAVIA - TERRADURA ART. 10
- ATO n°2 - CORNEGLIANA ART. 10
- ATO n°3 - CARRARA SAN GIORGIO - CARRARA SANTO STEFANO ART. 10
- ATO n°4 - CHIODARE ART. 10
- PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (P.U.A.) ART. 11
- PIANI URBANISTICI ATTUATIVI VIGENTI ART. 12
- UNITÀ MINIMA DI INTERVENTO (U.M.I.) ART. 13
- LIMITE FISICO DELLA NUOVA EDIFICAZIONE ART. 14

SISTEMA DELLA RESIDENZA ART. 15 + 20

- LIMITE CENTRI STORICI ART. 16.2
- Z.T.O. A/1 - CENTRI STORICI ART. 16.2
- Z.T.O. A/2 - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE E VILLE VENETE ESTERNI AI CENTRI STORICI ART. 16.3
- Z.T.O. B - AREE RESIDENZIALI URBANE CONSOLIDATE ART. 17
- Z.T.O. C1 - NUCLEI RESIDENZIALI IN AMBITO AGRICOLO ART. 18
- Z.T.O. C2 - AREE RESIDENZIALI DI ESPANSIONE CONVENZIONATE ALLA DATA DI ADOZIONE DEL P.I. ART. 19
- Z.T.O. C/PER - AREE RESIDENZIALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 20

- NUOVA EDIFICAZIONE**
- TIPO A : m² 800
 - TIPO B : m² 1.200
 - TIPO C : f. l. 20 m²/m² CON UN MASSIMO DI m² 1.200
 - TIPO D : m² 400
 - TIPO E : m² 600

SISTEMA PRODUTTIVO - COMMERCIALE - TERMALE ART. 21 + 30

- Z.T.O. D1 - AREE PRODUTTIVE CONSOLIDATE ART. 22
- Z.T.O. D2 - AREE COMMERCIALI - ARTIGIANALI CONSOLIDATE ART. 23
- Z.T.O. D3 - AREE PRODUTTIVE - COMMERCIALI - DIREZIONALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 24
- Z.T.O. D4 - AREE TERMALI DI TRASFORMABILITÀ PEREQUATA ART. 25
- Z.T.O. D5 - AREE RICETTIVE - ALBERGHIERE ART. 26
- Z.T.O. D6 - CENTRO COMMERCIALE INTEGRATO ART. 27
- Z.T.O. D7 - AREE DI RIQUALIFICAZIONE E RICONVERSIONE A DESTINAZIONE COMMERCIALE - RICETTIVA - ALBERGHIERA ART. 28
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO ALLEGATE AL P.R.G. PREVISIATE ART. 29.1
- ATTIVITÀ PRODUTTIVE/COMMERCIALI DA CONFERMARE, AMPLIABILI IN CONFORMITÀ ALLE SCHEDE DI INTERVENTO INDIVIDUATE IN SEDE DI P.I. ART. 29.2
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA BLOCCARE ART. 29.3
- ATTIVITÀ ESISTENTE DA TRASFERIRE ART. 29.3
- GRANDI STRUTTURE DI VENDITA ESISTENTI ART. 27
- DI PROGETTO ART. 27
- LIMITE PIANO DI UTILIZZO DELLE RISORSE TERMALI (P.U.R.T.) ART. 65
- LIMITE PARCO COMMERCIALE ART. 23

SISTEMA RURALE ART. 31 + 39

- EDIFICI NON PIÙ FUNZIONALI ALLE ESIGENZE DEL FONDO ART. 33
- FASCIA DI RISPETTO ALLEVAMENTI INTENSIVI ART. 37.5
- SOTTOZONA AGRICOLA ART. 38
- SOTTOZONA AGRICOLA DI BUONA INTEGRITÀ PAESAGGISTICO - AMBIENTALE - AGRICOLA ART. 39

SISTEMA DEI SERVIZI ART. 40

- F1 - AREE PER L'ISTRUZIONE ART. 40.2
- F2 - AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE ART. 40.3
- F3 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT ART. 40.4
- F4 - AREE PER PARCHEGGI ART. 40.5
- ESISTENTI
- DI PROGETTO
- PARCHEGGIO PRIVATO DI USO PUBBLICO A SERVIZIO ATTIVITÀ DEL CINEMPLEX
- CODICI AREE A SERVIZI

- AREE PER L'ISTRUZIONE**
- 01 - ASILO NIDO
 - 02 - SCUOLA MATERNA
 - 03 - SCUOLA ELEMENTARE
 - 04 - SCUOLA DELL'OBBLIGO
- AREE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE**
- ISTITUZIONI RELIGIOSE
 - 08 - CHIESA
 - 09 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
 - ISTITUZIONI CULTURALI E ASSOCIATIVE
 - 17 - CENTRO SOCIALE
 - 18 - SALE RIUNIONI, MOSTRE ECC.
 - PIAZZA
 - ISTITUZIONI PER LO SVAGO, ECC.
 - 25 - SPAZIO
 - ISTITUZIONI SANITARIE
 - 36 - CENTRO SANITARIO POLIAMBULATORIALE
 - SERVIZI AMMINISTRATIVI
 - 37 - MUNICIPIO
 - 38 - UFFICI PUBBLICI IN GENERE
 - 41 - MAGAZZINO
 - AREE PER ATTREZZATURE A PARCO E PER IL GIOCO E LO SPORT
 - 81 - OPERE DI ARREDO URBANO
 - 82 - AREA GIOCO BAMBINI
 - 83 - GIARDINO PUBBLICO DI QUARTIERE
 - 84 - IMPIANTI SPORTIVI NON AGONISTICI
 - 85 - IMPIANTI SPORTIVI AGONISTICI
 - 86 - PARCO URBANO
 - 100 - IMPIANTI SPORTIVI PRIVATI
- SERVIZI TELECOMUNICAZIONE**
- 54 - IMPIANTI TELEFONICI
 - 10 - CENTRI RELIGIOSI E DIPENDENZE
 - SERVIZI COMMERCIALI
 - 59 - MERCATO
 - SERVIZI TECNOLOGICI
 - 65 - IMPIANTI ENERGETICI
 - 67 - IMPIANTI DEPURAZIONE
 - 71 - CABINA ENEL
 - 72 - ISOLA ECOLOGICA
 - 99 - CIMITERO
 - ATTREZZATURE DI INTERSCAMBIO
 - 70 - STAZIONE SFRONTOAMENTO SERVIZIO
 - VARE
 - 98 - RIMESSAGGIO (CARAVAN, ECC.)

VINCOLI TECNOLOGICI ART. 40 + 46

- CIMITERO / FASCIE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265) ART. 41
- IMPIANTI DI COMUNICAZIONE ELETTRONICA AD USO PUBBLICO ART. 42
- DEPURATORE / FASCIE DI RISPETTO (R.D. 27/07/1934 n°1265 e s.m.i.) ART. 43
- EX DISCARICA/FASCIE DI RISPETTO (D. Lgs. n° 36/2003) ART. 44
- ELETTRODOTTI / FASCIE DI RISPETTO ART. 45
- METANODOTTO / FASCIE DI RISPETTO ART. 46

SISTEMA INFRASTRUTTURALE ART. 47 + 48

- VIABILITÀ / FASCIE DI RISPETTO (D.L. n° 1404/68 - D.P.R. n° 495/92 - D. Lgs. n° 285/92 e s.m.i.) ART. 47
- VIABILITÀ ESISTENTE ART. 47
- VIABILITÀ DI PROGETTO ART. 47
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - ESISTENTI ART. 48
- PERCORSI STORICO-AMBIENTALI - PROGETTO ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - ESISTENTI ART. 48
- PERCORSI CICLO-PEDONALI - PROGETTO ART. 48

SISTEMA AMBIENTALE ART. 49 + 58

- IDROGRAFIA / FASCIE DI RISPETTO ART. 51
- CORSI D'ACQUA VINCULO PAESAGGISTICO (D.Lgs. 42/2004 - art.142 lettera "c") ART. 52
- AREE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO VINCULO PAESAGGISTICO (D. Lgs. n° 42/04 art. 136) ART. 53
- VINCOLI GEOLOGICI ART. 54

VINCOLI GEOLOGICI ART. 54

- VINCULO SISMICO ART. 54.1
- RILIEVI COLLINARI ART. 54.2
- EX CAVA ART. 54.3
- CONI VISUALI ART. 55

TUTELA DEL SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO ART. 56

- AREE A VERDE PRIVATO ART. 56.1
- SIEPI E FILARI ALBERATI ART. 56.2
- LAND MARKERS - GRANDI ALBERI ART. 56.3
- LAND MARKERS - PARCHI - GIARDINI ART. 56.3
- AREE BOSCHIVE ART. 56.4
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO NATURALISTICO BIANCO-LINO - VIGENZONE ART. 56.5.1a
- AMBITO PER L'ISTITUZIONE DI PARCO FLUVIALE AGRICOLO ART. 56.5.1b
- VARCHI URBANI - CONNESSIONI PREFERENZIALI ART. 56.6
- CONTESTI FIGURATIVI DEGLI IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE E DELLE VILLE VENETE ART. 57

INTERVENTI SULL'ESISTENTE EDIFICATO ART. 8

- A - IMMOBILI DI VALORE MONUMENTALE, TESTIMONIALE, VILLE VENETE E LORO PERTINENZE SCOPERTE SOTTOPOSTI A VINCULO (D.Lgs. 42/2004 - art.10 e 12)
- B - VILLE VENETE NON VINCOLATE
- C - IMMOBILI DI VALORE TESTIMONIALE
- TUTTI GLI INTERVENTI
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO A
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO C
- DEMOLIZIONE SENZA RICOSTRUZIONE
- CREDITO EDILIZIO (rif. scheda n°7)
- RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA DI TIPO B
- DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE
- RISTRUTTURAZIONE URBANISTICA

